

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАРДЫМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРДЫМОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 23.11. 2018 г. № Ре-00028**

О внесении изменений в Решение Совета депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области № 22 от 20.11.2015 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области»

Совет депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области утвержденного решением Совета депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области 20.11.2015 №22 следующие изменения:

1) абзац 1 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

 «1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.»;

 2) абзацы третий-шестой части 1 статьи 5 признать утратившими силу;

 3) статью 5 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1 Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.»;

4) пункт 3 части 5 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«3) инвалидов с детства; детей-инвалидов;»;

5) часть 6 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«6. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.»;

6) часть 7.1 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«7.1 В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода качественных и (или) количественных характеристик земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении такого земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному [частью 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_296695/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst10313) настоящей статьи.»;

7) часть 8 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«8. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется, начиная со дня открытия наследства.».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Знамя труда» - Кардымово.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Кардымовского городского поселения

Кардымовского района Смоленской области **А.Г. Федоров**