**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройство Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области на 2014-2016 годы».**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная Программа: **«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройство Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области на 2014-2016 годы»** (далее программа). |
| Основание для разработки Программы  | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».2. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».3.Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».4. Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ, положениями Энергетической стратегии России на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.08.2003 №1234-р |
| Заказчик Программы | Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области |
| Разработчик Программы  | Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области |
| Исполнитель Программы | Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области |
| Цель Программы  | 1. Основной целью Программы является обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Кардымовского городского поселения   2. Повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов объектами коммунальной сферы Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области3. Содействие экономическому и социальному развитию Кардымовского городского поселения, повышению уровня жизни населения за счет совершенствования и развития улично-дорожной сети (УДС) в соответствии с потребностями экономики и населения.4. Снижение уровня износа основных фондов коммунальной инфраструктуры, повышение качества предоставляемых населению коммунальных услуг, повышение уровня жизни населения за счет снижения затрат на потребляемую энергию.5. Создание благоприятных социально-бытовых условий проживания населения, развитие социально-культурной сферы благоустройства на территории Кардымовского городского поселения |
| Задачи Программы | Основными задачами Программы являются: -Строительство, модернизация, ремонт и реконструкция систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения- Сокращение потерь энергетических ресурсов при их производстве, транспортировке и потреблении;- Снижение финансовой нагрузки на муниципальный бюджет при распределении субсидий на компенсацию выпадающих доходов организаций, предоставляющих населению услугу по централизованному отоплению жилищного фонда; - Формирование комфортных условий и создание мест отдыха населения;- Развитие материально-технической базы и переоснащение объектов благоустройства;- Организация санитарной очистки, сбора и вывоза твердых бытовых отходов с территории Кардымовского городского поселения; |
| Название подпрограмм муниципальной Программы | 1. Содержание дворовых территорий, автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах поселения:- ремонт автомобильных дорог в рамках дорожного фонда- очистка, отсыпка, грейдерование и ямочный ремонт дорог- оформление дорог в собственность и изготовление проектно-сметной документации- капитальный ремонт дворовых территорий, тротуаров, пешеходных дорожек, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов- строительство проезда к жилому дому.2. Поддержка муниципального жилого фонда населенных пунктов Кардымовского городского поселения- организация и проведение работ по капитальному и текущему ремонту муниципального жилого фонда3. Комплексное развитие коммунального хозяйства- обслуживание, ремонт, строительство и изготовление проектно-сметной документации сетей коммунальной инфраструктуры- расходы поселения, связанные с содержанием муниципального имущества (бани)- организация и проведение мероприятий по энергосбережению4. Благоустройство- организация уличного освещенияорганизация и содержание мест захоронения- организация работ по уборке территории и вывозу мусора- прочие расходы по благоустройству поселения |
| Сроки и этапы реализации Программы  | 2014-2016 годы |
| Целевые показатели | - увеличение пропускной способности и сроков эксплуатации сетей, - снижение издержек, повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг;- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;- экономия энергетических и иных ресурсов;- улучшение санитарной и экологической ситуации в районе; - содержание с надлежащим качеством и проведение ремонта существующих объектов благоустройства, - доведение уровня освещенности территории городского поселения до 100%;- улучшение безопасности дорожного движения;- создание комплексного озеленения на территории городского поселения; снижение числа аварийных деревьев;- увеличение числа жителей и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Кардымовского городского поселения, активно участвующих в мероприятиях по благоустройству- облагораживание дворовых территорий, оснащение их малыми архитектурными формами- создание комфортных и безопасных условий проживания населения в Кардымовском городском поселении Кардымовского района Смоленской области |
| Объемы и источники финансирования Программы  | Общий объем финансирования Программы - **36 385 800,00** руб.в том числе* за счет средств бюджета Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области (далее бюджет городского поселения) - 36 385 800,00 руб.
* за счет средств бюджета Смоленской области (далее областной бюджет) – 0,00 руб.
* за счет средств федерального бюджета – 0,00 руб.

Объем финансирования по годам:2014 год – 11 420 100,00 рублей.из них средства:* бюджета городского поселения –11 420 100,00 рублей.
* средства областного бюджета - 0,00 руб
* средства федерального бюджета – 0,00 руб

2015 год – 11 824 000,00 руб.из них средства бюджета городского поселения– 11 824 000,00 рублей.средства областного бюджета – 0,00 рубсредства федерального бюджета – 0,00 рублей.2016 год – 13 141 700,00 руб.из них средства бюджета городского поселения – 13 141 700,00 рублей.средства областного бюджета – 0,00 рублей.средства федерального бюджета – 0,00 рублей. |

 **ВВЕДЕНИЕ**

Целью разработки программы **«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройство Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области на 2014-2016 годы»** является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Кардымовского городского поселения (далее городское поселение) является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих систему коммунальной инфраструктуры городского поселения.

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Кардымовского городского поселения.

Основными задачами программы **«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройство Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области на 2014-2016 годы»** являются:

-Строительство, модернизация, ремонт и реконструкция систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения

- Сокращение потерь энергетических ресурсов при их производстве, транспортировке и потреблении;

- Снижение финансовой нагрузки на муниципальный бюджет при распределении субсидий на компенсацию выпадающих доходов организаций, предоставляющих населению услугу по централизованному отоплению жилищного фонда;

- Формирование комфортных условий и создание мест отдыха населения;

-Развитие материально-технической базы и переоснащение объектов благоустройства;

Настоящая программа состоит из 4-х подпрограмм, каждая из которых направлена на решение существующих проблем в коммунальной инфраструктуре городского поселения.

1. «Содержание дворовых территорий, автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах поселения»

2. «Поддержка муниципального жилого фонда населенных пунктов Кардымовского городского поселения»

3. «Комплексное развитие коммунального хозяйства»

4. «Благоустройство»

Реализация подпрограммных мероприятий поможет улучшить существующий уровень коммунальной инфраструктуры в Кардымовском городском поселении и достичь следующих показателей:

- увеличение пропускной способности и сроков эксплуатации сетей,

- снижение издержек, повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг;

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- экономия энергетических и иных ресурсов;

- улучшение санитарной и экологической ситуации в районе;

- содержание с надлежащим качеством и проведение ремонта существующих объектов благоустройства,

- доведение уровня освещенности территории городского поселения до 100%;

- улучшение безопасности дорожного движения;

- создание комплексного озеленения на территории городского поселения; снижение числа аварийных деревьев;

- увеличение числа жителей и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Кардымовского городского поселения, активно участвующих в мероприятиях по благоустройству

- облагораживание дворовых территорий, оснащение их малыми архитектурными формами

- создание комфортных и безопасных условий проживания населения в Кардымовском городском поселении Кардымовского района Смоленской области

**I. Содержание дворовых территорий, автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах поселения**

**1. Обоснование программы.**

Настоящая программа направлена на реконструкцию существующей улично-дорожной сети, ремонт существующей дворовой сети, увеличение числа дорог с твердым покрытием, снижение износа объектов дорожной инфраструктуры.

Программа содержит перечень, характеристики и механизм реализации мероприятий по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов, дворовых сетей населенных пунктов Кардымовского городского поселения на период с 2014 по 2016 годы, необходимых для устойчивой и эффективной работы улично-дорожной, дворовой сетей населенных пунктов Кардымовского городского поселения.

Программа включает в себя мероприятия на проведение капитального ремонта и ремонта объектов дорожного хозяйства и реконструкции объектов дорожного хозяйства.

Разработка и реализация Программы позволят комплексно подойти к развитию дворовой сети, искусственных сооружений, технических средств организации дорожного движения, обеспечить их согласованное развитие и функционирование, соответственно, более эффективное использование финансовых и материальных ресурсов. Процесс совершенствования дворовой и уличной дорожной сетей и их содержания окажет существенное влияние на социально-экономическое развитие Кардымовского городского поселения.

# 1.1 Характеристика проблемы

Кардымовский район расположен в центре Смоленской области. Его площадь составляет 1093,8 кв. км. *Транспортно-географическое положение* района уникально: Кардымовский район является важнейшим транспортным и коммуникационным узлом. С востока на запад идет транспортный коридор, связывающий Центральную Россию с Западной Европой (рис. 1). Его основой являются железнодорожная и автомобильная магистраль Москва – Минск – Варшава – Берлин. Через Кардымовский район проходит кратчайший путь из Центральной России в Западную Европу: расстояние от пос. Кардымово до Берлина составляет 1495 км. Географическое положение Кардымовского района является важнейшим ресурсом регионального развития.

Вследствие того, что объем внешнеторговых грузовых перевозок через Смоленскую область составляет почти 2/3 всего российского грузооборота и количество автотранспортных средств на территории области ежегодно увеличивается на 5-10%, за последние 5 лет существенно возросла транспортная нагрузка и на улично-дорожную сеть населенных пунктов Кардымовского района и Кардымовского городского поселения. Сеть автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения играет роль опорного каркаса территориального и социально-экономического развития, формирует надежные связи между населенными пунктами и объектами транспортной системы Смоленской области. Однако она не соответствует современным социальным, экономическим потребностям жителей района.

В 2013 г. в населенных пунктах Кардымовского городского поселения общая протяженность улиц, проездов, составляет 32,922 км. По типу покрытия улично-дорожная сеть на территории поселения делится на 3 типа: асфальтобетонным покрытием (15,961 км), , покрытием из песчано-гравийной смеси ( 7,614 км) и грунтовым покрытием (9,347 км). Процентное соотношение типов покрытия к общей протяженности УДС указано на диаграмме:

От уровня транспортно-эксплуатационного состояния муниципальных автомобильных дорог общего пользования во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста, улучшения условий предпринимательской деятельности и повышения качества жизни населения.

 Основные характеристики улично-дорожной сети представлены в таблице 1:

Таблица 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п**  | **Наименование параметров и элементов обустройства**  | **Ед. изм.** | **Количество**  |
| 1 | Протяженность улиц, проспектов, переулков, проездов, дорог с а/б покрытием | км | 15,961 |
| 2 | Протяженность гравийных и щебеночных, покрытий, подлежащих содержанию | км | 7,614 |
| 3 | Протяженность грунтовых покрытий, подлежащих содержанию | км | 9,347 |

Для содержания и ремонта муниципальных автомобильных дорог и искусственных сооружений заключаются договоры со специализированными организациями: СОГБУ «Смоленскавтодор», но, в следствии высокого физического износа технических средств – 70% данной организации и увеличившегося транспортного потока на территории Кардымовского района, мероприятия по содержанию и ремонту эффекта по снижению износа объектов дорожной инфраструктуры не имеют.

Неудовлетворительная конъюнктура улично-дорожной сети негативно влияет на состояние окружающей среды. Улицы населенных пунктов не имеют ливневой канализации. Отсутствие продольных и поперечных уклонов на отдельных улицах приводит к образованию застоев воды и грязи. Изношенность наружных инженерных коммуникаций (водопровод, электрические кабели и др.) приводит к необходимости проведения ремонтных работ, постоянным раскопкам и разрушениям оснований и покрытий улиц.

**1.2 Цели и задачи подпрограммы**

Цель Программы – содействие экономическому и социальному развитию Кардымовского городского поселения, повышению уровня жизни населения за счет совершенствования и развития улично-дорожной и дворовой сетей в соответствии с потребностями экономики и населения.

Достижение данной цели обеспечивается за счет решения следующих задач.

**В экономике:**

* содействие экономическому развитию поселения за счет совершенствования улично-дорожной и дворовой сетей, способных удовлетворить возрастающий спрос пользователей на перевозки автомобильным транспортом;
* снижение стоимости товаров и услуг за счет сокращения транспортных издержек при перевозке грузов и пассажиров автомобильным транспортом;
* содействие росту экономической активности граждан путем сокращения времени и улучшения условий доставки грузов и пассажиров, расширения транспортной доступности территорий в любое время года.

**В социальной сфере:**

* улучшение транспортной доступности всей территории, повышение мобильности и деловой активности населения за счет обеспечения круглогодичного комфортного транспортного сообщения;
* повышение уровня жизни населения за счет снижение транспортной составляющей в стоимости товаров и услуг, улучшения социальных условий жизни и увеличения доходов;
* увеличение продолжительности жизни населения за счет сокращения числа дорожно-транспортных происшествий, снижения отрицательного воздействия на окружающую среду и обеспечения своевременного медицинского обслуживания граждан.

**В бюджетной сфере:**

* Увеличение доходов бюджетной сферы вследствие:
	+ роста экономической активности в различных отраслях при снижении транспортных издержек и росте мобильности населении;
	+ развитие туристической сферы деятельности;
	+ увеличения доходов в результате роста рыночной стоимости земель и имущества вблизи усовершенствованных автомобильных дорог.
* **Оптимизация бюджетных расходов вследствие:**
	+ повышения эффективности расходов на дорожное хозяйство за счет более эффективного планирования;
	+ совершенствования механизмов расходования средств через системы закупок для муниципальных нужд;
	+ перераспределение расходов на дорожное хозяйство с федеральным и областным бюджетами;

снижения транспортных издержек по доставке грузов и пассажиров.

**2. Основные мероприятия Подпрограммы на 2014-2016 годы**

**Таблица 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N** | **Наименования объектов** | **Виды работ** | **Сроки** | **Объем** |
| **п/п** | **производства** | **финансирования,** |
|  | **работ** | **всего,** |
|  |  |  **рублей.** |
|  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ***Мероприятия на 2014 г*** |
| **«Ремонт автомобильных дорог в рамках дорожного фонда»** |
| 1.1 | Ремонт дороги по ул. Ленина (от дома № 68 до границы п. Кардымово)  | ремонт | 1 месяц | 435 000,00 |
| 1.2 | Ремонт дороги по ул. Матросова протяженностью 700 м в пос. Кардымово Смоленской области | ремонт | 2 месяца | 300 000,00 |
| 1.3 | Ремонт дороги по ул. Советская протяженностью 950 м в пос. Кардымово Смоленской области | ремонт | 2 месяца | 200 000,00 |
| 1.4 | Ремонт дороги по улиц Красноармейской и Предбазарной в п. Кардымово | ремонт | 2 месяца | 500 000,00 |
| 1.5 | Ремонт дороги улицы Спортивной в п. Кардымово Смоленской области | ремонт | 2 месяца | 400 000,00 |
|  | **ИТОГО** |  |  | **1 835 000,00** |
| **«Капитальный ремонт дворовых территорий, тротуаров, пешеходных дорожек, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов»** |
| 1.6 | Ремонт дворовой территории дома № 37 по ул. Ленина в п. Кардымово Смоленской области | ремонт | 2 месяца | 100 000,00 |
| 1.7 | Ремонт проезда к жилому дому № 5 по ул. Озерная в п. Кардымово Смоленской области | строительство | 2 месяца | 265 000,00 |
|  | **ИТОГО** |  |  | **365 000,00** |
| **«Очистка, отсыпка, грейдерование и ямочный ремонт дорог»** |
| 1.8 |  Заключение муниципальных контрактов на содержание: дворовых территорий и улично-дорожной сети | содержание дорог | 4 квартала | 1 400 000,00 |
| **«Оформление дорог в собственность и изготовление проектно-сметной документации»** |
| 1.9 | Оформление дорог в собственность и изготовление проектно-сметной документации |  |  | 100 000,00 |
|  | **ИТОГО на 2014 год** |  |  | **3 700 000,00** |
| ***Мероприятия на 2015 г*** |
| **«Ремонт автомобильных дорог в рамках дорожного фонда»** |
| 2.0 | Ремонт дороги по улицам Октябрьская, Победа в п. Кардымово Смоленской области | ремонт | 1 месяц |  814 300,00 |
| 2.1 | Ремонт дорог по улицам Марьинской, 2-ой Марьинской, Станционной в п. Кардымово Смоленской области | ремонт | 2 месяца | 1 000 000,00 |
|  | **ИТОГО** |  |  | **1 814 300,00** |
| **«Капитальный ремонт дворовых территорий, тротуаров, пешеходных дорожек, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов»** |
| 2.2 | Ремонт дворовой территории домов №№ 53, 55, 57 по ул. Ленина в пос. Кардымово Кардымовского района Смоленской | ремонт | 2 месяца | 300 000,00 |
| 32.3 | Ремонт дворовой территории дома № 18 по ул. Красноармейская в пос. Кардымово Кардымовского района Смоленской | ремонт | 2 месяца | 200 000,00 |
| 2.4 | Ремонт тротуара по ул. Ленина от дома № 35 до дома № 53 в п. Кардымово Смоленской области | ремонт | 2 месяца | 499 200,00 |
|  | **ИТОГО** |  |  | **999 200,00** |
| **«Очистка, отсыпка, грейдерование и ямочный ремонт дорог»** |
| 2.5 | Заключение муниципальных контрактов на содержание:дворовых территорий и улично-дорожной сети | содержание дорог | 4 квартала | 900 000,00 |
| **«Оформление дорог в собственность и изготовление проектно-сметной документации»** |
| 2.6 | Оформление дорог в собственность и изготовление проектно-сметной документации |  |  | **100 000,00** |
|  | **ИТОГО на 2015 год** |  |  | **3 813 500,00** |
| ***Мероприятия на 2016 г.*** |
| **«Ремонт автомобильных дорог в рамках дорожного фонда»** |
| 2.7 | Ремонт дорог в д. Кривцы Кардымовского городского поселения | ремонт | 4 месяца | 1 215 800,00 |
| 2.8 | Ремонт дорог в д. Ермачки Кардымовского городского поселения | ремонт | 4 месяца | 1 000 000,00 |
|  | **ИТОГО** |  |  | **2 215 800,00** |
| **«Капитальный ремонт дворовых территорий, тротуаров, пешеходных дорожек, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов»** |
| 2.9 | Ремонт дворовой территории домов № 52, 54, 56, 58 по ул. Ленина в п. Кардымово Смоленской области | ремонт | 4 месяца | 842 100,00 |
| **«Очистка, отсыпка, грейдерование и ямочный ремонт дорог»** |
| 3.0 |  Заключение муниципальных контрактов на содержание: дворовых территорий и улично-дорожной сети | содержание дорог | 4 квартала | 842 100,00 |
| **«Оформление дорог в собственность и изготовление проектно-сметной документации»** |
| 3.1 | Оформление дорог в собственность и изготовление проектно-сметной документации |  |  | 100 000,00 |
|  | **ИТОГО на 2016 год** |  |  | **4 000 000,00** |

**3. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Финансирование Программы предусматривается из средств бюджета Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области.

В основу расчета стоимости дорожных работ положены укрупненные расценки сложившиеся в дорожном хозяйстве Европейской части России. При этом стоимость работ по проектированию, строительству и ремонту автомобильных дорог, искусственных сооружений и дворовых территорий принята на основе данных, полученных для расчетов смет, разработанных ООО «Смоленскагропромпроект».

Уточнение объемов и стоимости работ будет производиться в процессе реализации мероприятий Программы, при разработке проектно-сметной документации, проведении конкурсных торгов и выполнении дорожных работ.

Результаты выполненных исследований позволяют сделать вывод о том, что узким местом Программы является ее обеспеченность финансированием.

**4. Механизм реализации подпрограммы.**

Управление подпрограммой осуществляет заказчик Программы. Заказчик Программы обеспечивает реализацию ее программных мероприятий.

Непосредственный контроль за выполнением программы будет осуществлять: Заместитель главы Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области – В.В. Плешков, совместно с отделом строительства и коммуникаций Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, Финансовым Управлением Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, отделом городского хозяйства Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области.

Специалисты и специализированные организации, необходимые для реализации программы привлекаются на конкурсной основе.

**II. Поддержка муниципального жилого фонда населенных пунктов Кардымовского городского поселения**

**1.Обоснование подпрограммы.**

 Настоящая подпрограмма предусматривает решение задач по ликвидации сверхнормативного износа муниципального жилищного фонда.

Настоящая подпрограмма позволит:

повысить комфортность условий проживания населения на территории Кардымовского городского поселения за счет повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;

привлечь инвестиции в жилищно-коммунальный комплекс.

Мероприятия настоящей Программы включают ремонт имущества муниципальных домов, ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, ремонт подвальных помещений и крыш.

**1.2 Характеристика проблемы**

Фактическое состояние жилищно-коммунального комплекса обусловлено его неудовлетворительным финансовым положением, отсутствием экономических стимулов для снижения издержек при оказании жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов.

Общая площадь муниципального жилищного фонда Кардымовского городского поселения на 01.01.2013 года составила 9,804 тыс. кв. м.

В настоящее время значительная доля муниципального жилищного фонда характеризуется неудовлетворительным состоянием.

Причинами возникновения этих проблем являются:

естественное старение домов;

недостаточность средств на капитальный ремонт и текущее содержание;

нарушение правил эксплуатации объектов;

недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для жилищно-коммунальных предприятий.

Как следствие, у организаций нет возможности осуществить проекты по комплексному капитальному ремонту и реконструкции жилищного фонда без значительного повышения тарифов.

**2. Основные цели и задачи подпрограммы**

Цель Программы – создание комфортных условий проживания населения Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области, а также улучшение жилищно-коммунального обслуживания, обеспечения сохранности жилищного фонда на основе проведения его капитального ремонта и ремонта, обновление систем инженерного оборудования, а также вовлечение частных средств для проведения ремонта жилищного фонда на инвестиционных условиях.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

* оценка технического состояния муниципальных жилых домов;
* осуществление информационного обеспечения настоящей Программы;
* программа передового отечественного и зарубежного опыта;
* проведение капитального ремонта и ремонта муниципальных жилых домов;
* организация мониторинга выполнения настоящей программы.

Мероприятия по капитальному ремонту и ремонту жилищного фонда могут быть практическим шагом в реформировании жилищно-коммунального хозяйства Кардымовского городского поселения и позволят одновременно с повышением потребительских качеств жилья существенно снизить затраты по его эксплуатации, что будет способствовать дальнейшей приватизации жилищного фонда, развитию форм его самоуправления.

Эти мероприятия приведут к улучшению состояния жилищного фонда и, как следствие, к повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

**3. Мероприятия подпрограммы.**

Настоящая Программа предусматривает мероприятия по поддержке, проведению капитального ремонта и ремонта объектов муниципального жилищного фонда Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области.

Перечень программных мероприятий предоставлен в приложении № 1 к настоящей Программе.

**4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы.**

Объем денежных средств, необходимых для проведения капитального ремонта и ремонта объектов муниципального жилого фонда Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области, формируется за счет средств бюджета Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области.

**5. Организация управления подпрограммой и контроль за ходом ее реализации.**

Организацию управления и общий контроль над выполнением настоящей подпрограммы осуществляют: Заместитель главы Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области – В.В. Плешков, совместно с отделом строительства и коммуникаций Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, Финансовым Управлением Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, отделом городского хозяйства Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области.

**6. Перечень подпрограммных мероприятий**.

 Приложение. 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель** | **Объем финансирования по годам, рублей.** |
| **2014** | **2015** | **2016** |
| **1. «Организация и проведение работ по капитальному и текущему ремонту муниципального жилого фонда»:** |
|  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Установка электрических счетчиков в муниципальном жилом фонде | Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области | 2500,00 | 2500,00 | 2500,00 |
| 1.2 | Приобретение электрических счетчиков в муниципальном жилом фонде | Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области | 2500,00 | 2500,00 | 2500,00 |
| 1.3 | Ремонт муниципальной квартиры закрепленной за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также детьми, находящимися под опекой (попечительством), имеющие закрепленное жилое помещение. | Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области | 220 000,00 | - | - |
| 1.4 | Текущий ремонт и содержание муниципального жилого фонда (замена инженерных сетей, электропроводки, сантехнических устройств и прочее). | Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области | 75 000,00 | 295 000,00 | 395 000,00 |
|  | **ИТОГО** |  | **300 000,000** | **300 000,00** | **400 000,00** |

**III. Комплексное развитие коммунального хозяйства**

**1. Обоснование подпрограммы.**

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. №    131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 декабря 2004 г. №    210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 23 ноября 2009 г. №    261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Кардымовского городского поселения (далее именуется Программа), предусматривает внедрение механизмов проведения реконструкции, модернизации и комплексного обновления объектов коммунального назначения.

Программа предусматривает:

* решение задач ликвидации сверхнормативного износа основных фондов,
* внедрение ресурсосберегающих технологий, разработку и широкое внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования жилищно-коммунальных предприятий, максимального использования ими всех доступных ресурсов, включая собственные, для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей
* обслуживание, ремонт, строительство и изготовление проектно-сметной документации сетей коммунальной инфраструктуры.
* расходы поселения, связанные с содержанием муниципального имущества (бани)
* организацию и проведение мероприятий по энергосбережению

Данные мероприятия позволят:

* повысить комфортность условий проживания населения на территории Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области за счет повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;
* повысить эффективность, устойчивость и надежность функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;
* формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунальной инфраструктуры и условий для привлечения инвестиций.

Капитальный ремонт существующей системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения — это проведение работ по замене их на более долговечные и экономичные, в целях улучшения эксплуатационных показателей объектов ЖКХ.

В связи с тем, что Кардымовское городское поселение Кардымовского района Смоленской области из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств, областного, районного и местного бюджета, средств, полученных за счет регулируемых надбавок к ценам (тарифам) для потребителей и внебюджетных источников

**2. Цели и задачи подпрограммы**

Основной целью Программы является: снижение уровня общего износа основных фондов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Реализация данной цели предполагает решение следующих задач:

* организация стабильной подачи потребителям воды, улучшение качества питьевой воды;
* сокращение случаев негативного воздействия канализационных стоков на окружающую среду;
* снижение потерь при эксплуатации систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения;
* обеспечение гарантированной подачи электроэнергии населению, снижение аварийности в системе энергоснабжения объектов;

В настоящей Программе определяются сроки проведения мероприятий:

* по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры Кардымовского городского поселения;
* объемы финансирования согласно указанным мероприятиям, исходя из изменений подключаемой тепловой и электрической нагрузки к системам энергоснабжения, потребности в изменении производительности систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод поселения, увеличения пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения. Программа является основанием для разработки условий технических заданий на разработку проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области.

**3. Сроки и этапы реализации подпрограммы.**

Программа реализуется в течение 2014-2016 годов.

# 4. Характеристика проблемы

#

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения.

**Централизованное теплоснабжение.**

Централизованное теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения на территории Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области осуществляется 3 котельными суммарной мощностью 14,0 Гкал/час, из них, 2 котельных суммарной мощностью 13,8 Гкал/час находятся в муниципальной собственности.

Мониторинг технического состояния котельных, расположенных на территории Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области, показывает, что количество установленных котлов со сроком эксплуатации 10 лет составляет 75%. Общий уровень износа котельных по оперативным сведениям составляет более 80%.

Требует безотлагательной модернизации 1отопительная котельная из 2, находящихся в муниципальной собственности, физический износ которой составляет 90%.

С целью снижения уровня износа котельных необходимо ежегодно выполнять реконструкцию или замену не менее 15% оборудования, физический износ которых составляет 90%. Для реконструкции существующих котельных необходимо ежегодно предусматривать средства в размере 0,5 млн.

Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) составляет 10,5 км, все находятся в муниципальной собственности.

Протяженность ветхих тепловых сетей, находящихся в муниципальной собственности, составляет 6,1 км или 58%. Для снижения уровня износа сетей ежегодно необходимо выполнять замену не менее 10% от их общей протяженности.

Для выполнения работ по замене тепловых сетей необходимо ежегодно предусматривать средства в размере 3 млн. рублей.

Общее количество средств необходимых на модернизацию систем централизованного теплоснабжения Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области составляет 10 млн. руб.

**Водоснабжение, водоотведение**

На территории Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области имеются 5 ед. водоснабжения и 1 ед. централизованного водоотведения.

Износ основных сооружений систем централизованного водоснабжения и водоотведения составляет 80% - 100%.

Общая протяженность водопроводных сетей - 48,1 км., из которых 25,0 км. (или 52 %) нуждаются в замене.

Общая протяженность канализационных сетей – 14,7 км., из которых 2,9 км. (или 20%) нуждаются в замене.

Утечка и неучтенный расход воды составляет 5% год.

Из общего объема пропущенных сточных вод через очистные сооружения до нормативных требований очищается всего 90% сточных вод.

В соответствии с регламентом «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» обслуживаются только инженерные сооружения систем коммунального водоснабжения и водоотведения, расположенные в административных центрах Смоленской области. На остальных сооружениях систем водоснабжения и водоотведения регламентные работы по причине отсутствия организаций водопроводно-канализационнного хозяйства, эксплуатирующих данные сооружения, не проводятся, осуществляется только выполнение ремонтных работ при устранении течей на сетях водоснабжения и водоотведения по заключаемым одноразовым договорам. Не осуществляется и систематический производственный контроль за качеством подаваемой питьевой воды и сбросом сточной жидкости в поверхностные водоемы (примечание: индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию систем водоснабжения, в соответствии с рабочей программой должен постоянно контролировать качество питьевой воды в местах водозабора, перед поступлением в распределительную сеть, а также в точках водозабора наружной и внутренней водопроводной сети).

Общее количество средств необходимых на модернизацию систем водоснабжения и водоотведения Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области составляет 15 млн. руб.

***Модернизация КХ***

Модернизация объектов коммунального хозяйства, расположенных на территории Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области, является важнейшим этапом развития жилищно – коммунального комплекса, для чего необходимы финансовые средства в объеме 35 млн. рублей, в том числе:

- модернизация систем водоснабжения и водоотведения – 15 млн. рублей;

- модернизация систем централизованного теплоснабжения – 10 млн. рублей;

- строительство систем газоснабжения - 10 млн. рублей.

**5. Организация управления подпрограммой и контроль за ходом ее реализации.**

Организацию управления и общий контроль над выполнением настоящей подпрограммы осуществляют: Заместитель главы Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области – В.В. Плешков, совместно с отделом строительства и коммуникаций Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, Финансовым Управлением Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, отделом городского хозяйства Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области.

Отбор исполнителей мероприятий Программы из числа юридических лиц осуществляется на конкурсной основе с последующим заключением муниципальных контрактов, либо по средствам заключения разовых договоров в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области.

**6. Основные мероприятия подпрограммы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объект** | **Вид работ (ремонт, реконструкция)** | **Срок** | **Объем финансирования по годам, рублей.** |
|  |  |  |  | **2014** | **2015** | **2016** |
|  | **«Обслуживание, ремонт, строительство и изготовление проектно-сметной документации сетей коммунальной инфраструктуры»:** |
| 1 | Замена инженерных сетей наружного водопровода жилых домов № 68, 68А, 68 Б, 68 В, 68Г, 68Д по ул. Ленина в п. Кардымово | реконструкция | 2 месяца | 400 000,00 |  |  |
| 2 | Ремонт инженерных сетей наружного водопровода жилых домов по ул. Социалистической в п. Кардымово | реконструкция | 2 месяца | 300 000,00 |  |  |
| 3 | Замена изоляции на наружных сетях теплоснабжения по улицам в п. Кардымово | ремонт | ежегодно |  | 500 000,00 | 960 000,00 |
| 4 | Покупка водонагревательных приборов на котельную п. Кардымово Смоленской области | реконструкция | 3 месяца |  | 600 000,00 |  |
| 5 | Ремонт инженерных систем в доме № 57 по ул. Ленина в п. Кардымово |  |  |  | 430 500,00 |  |
| 6 | Перенос водонапорной башни в д. Сопачево Кардымовского городского поселения |  | 1 месяц | 250 000,00 |  |  |
| 7 | Реконструкция наружного водопровода по ул. Школьная в п. Кардымово | реконструкция | 1 месяц | 290 100,00 |  |  |
| 8 | Ремонт и модернизация КНС в п. Кардымово |  |  |  |  | 500 000,00 |
|  | **ИТОГО** |  |  | **1 240 100,00** | **1 530 500,00** | **1 460 000,00** |
| **«Расходы поселения, связанные с содержанием муниципального имущества (бани)»** |
| 9 | Содержание муниципального имущества (бани) |  | ежегодно | 1 440 000,00 | 1 440 000,00 | 1 440 000,00 |
| **«Организация и проведение мероприятий по энергосбережению»** |
| 10 | Проведение энергосберегающих мероприятий |  | ежегодно | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО по годам:** |  |  | **2 780 100,00**  | **3 070 500,00** | **3 000 000,00** |

**7. Ожидаемые социально-экономические результаты реализации Программы, включая количественные и качественные показатели эффективности ее реализации**

Ожидаемыми социально-экономическими результатами реализации Программы являются следующие количественные и качественные показатели эффективности ее реализации:

количество введенных объектов коммунальной инфраструктуры;

объекты водоснабжения (прирост мощности);

объекты водоотведения (прирост мощности);

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит обеспечить к 2016 году:

количество введенных объектов коммунальной инфраструктуры – 6 единиц;

объекты водоснабжения (прирост мощности) – 4,9 куб. м. в сутки.

объекты водоотведения (прирост мощности) – 5,0 куб. м. в сутки.

объекты газоснабжения (прирост мощности) – 201,0 м. куб. год

повышение качества и надежности коммунальных услуг;

улучшение экологической ситуации в поселении.

**IV. Благоустройство**

**1. Обоснование подпрограммы**

 Разработка подпрограммы «Благоустройство» отражает в себе основные направления благоустройства в период 2014-2016 гг.

 Качественное содержание существующих и вновь созданных объектов благоустройства является одной из главных задач Программы.

 Организация эксплуатации сетей уличного освещения является одной из важнейших задач органов исполнительной власти любого поселения. В настоящее время процент горения светильников, установленных на опорах уличного освещения, составляет 85%. Для улучшения освещения на улицах и территориях, прилегающих к жилым домам необходимо довести процент горения светильников до 100%, что должно являться результатом реализации программы.

Благоустройство в жилых кварталах помимо проездов и тротуаров включает в себя озеленение, места отдыха, детские игровые и спортивные площадки. Сейчас почти в каждом дворе имеются детские площадки, но малые архитектурные формы на многих из них уже нуждаются в замене, необходимы более усовершенствованные и безопасные. Тенденция к увеличению устройства спортивных дворовых площадок обусловлена тем, что сейчас многие дети не имеют возможности посещать платные спортивные секции и для них дворовая обустроенная площадка является залогом здоровья и крепкого физического развития.

 Места отдыха для жителей поселка любого возраста пока еще не все соответствуют и удовлетворяют современным требованиям, предъявляемым к качеству среды проживания.

 В настоящее время санитарно-эпидемиологическая обстановка в городском поселении не позволяет прекращать работу по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, крупно-габаритного мусора, уборке улиц и площадей, отлову безнадзорных животных.

 Содержание мест захоронения – одна из задач исполнительной власти городского поселения, поэтому в Программе учитываются мероприятия по поддержанию чистоты и порядка на муниципальных кладбищах.

 Существующие ландшафтные объекты благоустройства должны обеспечивать комфортные условия для жизни и отдыха населения. Эксплуатация и содержание таких объектов должна выражаться в регулярном поливе и стрижке газонов, посадке и уходе за зелеными насаждениями.

 Одной из проблем Благоустройства любого населенного пункта является негативное отношение некоторых жителей к элементам благоустройства: приводятся в негодность детские площадки, разрушаются и разрисовываются фасады зданий, создаются несанкционированные свалки, не всеми жильцами частных домов окашивается территория прилегающая к домовладениям в радиусе 5 метров.

 Анализ показывает, что проблема заключается в низком уровне культуры поведения жителей на улицах и во дворах, небрежном отношении к элементам благоустройства.

 Решением этой проблемы, возможно, является организация и ежегодное проведение смотров-конкурсов «Лучший дом, двор, улица». Жители двора, дома, улицы, принимавшие участие в благоустройстве, будут принимать участие в обеспечении сохранности созданных объектов.

2. Цели и задачи подпрограммы

Цель Программы - создание благоприятных социально-бытовых условий проживания населения, развитие социально-культурной сферы благоустройства на территории Кардымовского

Задачи Программы:

- Формирование условий и создание мест отдыха населения;

- Развитие материально-технической базы и переоснащение объектов благоустройства;

- Организация санитарной очистки, сбора и вывоза твердых бытовых отходов с территории городского поселения;

- Внедрение новых технологий при комплексном озеленении;

- Привлечение жителей городского поселения к активному участию в мероприятиях по благоустройству и озеленению

**-** Организация уличного освещения

- Организация и содержание мест захоронения

В целях решения вышеперечисленных задач предусмотрена система программных мероприятий:

- организация существующего уличного освещения, а также увеличение уровня освещения территории Кардымовского городского поселения

-увеличение уровня обеспеченности на одного жителями объектами благоустройства до 1%;

- улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки, в том числе:

сбор и вывоз твердых бытовых отходов с территории городского поселения;

уборка улиц;

удаление аварийных и сухостойных деревьев;

отлов безнадзорных животных;

 содержание мест захоронений;

- создание комплексного озеленения на территории городского поселения, в том числе:

регулярный полив цветников и газонов;

регулярная стрижка газонов, используя современные технологии;

закупка зеленых насаждений для существующих цветников и создание новых цветников;

регулярный уход за цветниками;

**4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ**

**«Благоустройство»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п**  | **Мероприятия** **по реализации Программы**  | **Источники финансирования**  | **Срок исполнения**  | **Объем** **финансирования** **по годам, ( рублей.)**  | **Исполнительный орган, ответственный за выполнение**  |
| **2014** | **2015** | **2016** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **«Организация уличного освещения»:** |
| 1.1 | Обеспечение и обслуживание системы уличного освещения  | Средства бюджета городского поселения  | Ежегодно | 2 000 000,00 | 2 000 000,00 | 2 500 000,00 | Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области |
| **«Организация работ по уборке территории и вывозу мусора»:** |
| 1.2 | Удаление аварийных и сухостойных деревьев | Средства бюджета городского поселения  | Ежегодно | 200 000,00 | 200 000,00 | 300 000,00 | Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области |
| 1.3 | Содержание, уборка, полив улиц, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, чистка мусорных площадок от снега, посыпка их песком. | Средства бюджета городского поселения  | Ежегодно | 1 300 000,00 | 1 300 000,00 | 1 200 000,00 | Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области |
|  | **ИТОГО** |  |  | **1 500 000,00** | **1 500 000,00** | **1 500 000,00** |  |
| **«Организация и содержание мест захоронения»:** |
| 1.4 | Содержание мест захоронений - уборка территории и вывоз ТБО и крупногабаритного мусора.  | Средства бюджета городского поселения  | Ежегодно | 140 000,00 | 140 000,00 | 241 700,00 | Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области |
| **«Прочие расходы по благоустройству поселений»:** |
| 1.5 | Отлов безнадзорных животных | Средства бюджета городского поселения  | Ежегодно | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области |
| 1.6 | Содержание объектов благоустройства(ремонт, установка, покупка детских площадок, малых архитектурных форм, побелка деревьев, бордюрного камня, покупка и посадка цветов в вазоны, скос газонов, проведение субботников с покупкой необходимых материалов) | Средства бюджета городского поселения  | Ежегодно | 900 000,00 | 900 000,00 | 900 000,00 | Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области |
|  | **ИТОГО** |  |  | **1000 000,00** | **1 000 000,00** | **1 000 000,00** |  |
|  | **Всего по подпрограмме**  |  |  | **4 640 000,00** | **4 640 000,00** | **5 741 700,00** |  |

**3. Планируемые результаты, организация, финансирование подпрограммы**

**Результаты:**

- содержание с надлежащим качеством и проведение ремонта существующих объектов благоустройства

- доведение уровня освещенности территории городского поселения до 100%;

- увеличение уровня обеспеченности на одного жителями объектами благоустройства до 0,05 %;

- улучшение экологической обстановки;

- создание комплексного озеленения на территории городского поселения;

- увеличение числа жителей и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Кардымовского городского поселения, активно участвующих в мероприятиях по благоустройству

Организацию управления и общий контроль над выполнением настоящей подпрограммы осуществляют: Заместитель главы Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области – В.В. Плешков, совместно с отделом строительства и коммуникаций Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, Финансовым Управлением Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, отделом городского хозяйства Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области.